

TAMPEREEN SEUDUN OPISKELIJA-ASUNTOSÄÄTIÖ SÄÄNNÖT

1 §

Säätiön nimenä on Tampereen seudun opiskelija-asuntosäätiö ja sen kotipaikkana on Tampereen kaupunki.

2 §

Säätiön tarkoituksena on huolehtia Tampereen ja Tampereen ympäristökuntien alueella toimivien korkeakoulujen, opistojen ja oppilaitosten opiskelijoiden ja opintojaan jatkavien vuokra-asuntojen saamisesta. Säätiön tarkoituksena on myös huolehtia vastavalmistuneiden sekä ulkomaisten opiskelijoiden ja tutkijoiden vuokra-asuntojen ja asumisoikeusasuntojen saamisesta.

Säätiö voi muullakin tavalla osallistua opiskelijoiden sosiaalisten ja taloudellisten opintoedellytysten parantamiseen samoin kuin myös tukea ja suorittaa sellaista tutkimustyötä, mikä lähinnä palvelee näitä tarkoituseriä sekä pyrkimystä lisätä julkisen vallan osuutta säätiön hallinnossa.

3 §

Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö rakennuttaa tai hankkii ja ylläpitää laatusoltaan tarkoituksenmukaisia ja hintatasoltaan kohtuullisia kiinteistöjä ja asuntoja tarpeellisine lisätiloineen. Säätiö voi tarjota myös säätiön tarkoitusten toteuttamiseksi isännöintiin ja rakennuttamiseen liittyviä palveluja Tampereella ja Tampereen ympäristökunnissa.

Säätiö huolehtii tarkoituksensa toteuttamiseksi muutenkin opiskelijoiden ja toimintapiiriinsä kuuluvien henkilöiden sosiaalisten ja taloudellisten opintoedellytysten parantamisesta kiinnittämällä huomiota erilaisten virkistys- ja palvelumuotojen järjestämiseen ja kehittämiseen.

4 §

Säätiön peruspääoman muodostaa perustajain luovuttama 1.000,- markkaa, joka on säilytettävä vähentymättömänä. Säätiö voi vastaanottaa avustuksia, lahjoituksia ja testamentteja.

Säätiön omaisuutta käytetään sen tarkoituksen toteuttamiseksi. Säätiölle lahjoitettujen rahastojen käytössä on noudatettava lahjoittajien määräyksiä joiden tarkoitukset eivät saa olla ristiriidassa säätiön tarkoituksen kanssa. Säätiön omaisuutta on pyrittävä kartuttamaan myös siten, että pääomaan liitetään osa talousvuoden säästöstä.

Säätiön omaisuutta hoidetaan antamalla rahavaroja lainaksi varmaa takuuta vastaan korkoa kasvamaan tai sijoittamalla niitä varmoihin arvopapereihin taikka muuhun irtaimeen tai kiinteään säätiön tarkoituseriä välittömästi edistävään tai sille tuloa tuottavaan omaisuuteen, kaikissa sijoituksissa turvaavaa ja tuottavaa periaatetta noudattaen.

Säätiö voi tehdä sitoumuksia tai muita oikeustoimia sekä omistaa ja ylläpitää kiinteistöjä.

5 §

Säätiön asioita hoitaa ja säätiötä edustaa sen hallitus. Lisäksi säätiöllä on valtuuskunta, joka näiden sääntöjen puitteissa valvoo säätiön toimintaa.

6 §

Valtuuskuntaan kuuluu 26 jäsentä ja 26 henkilökohtaista varajäsentä.

Sekä valtuuskunnan jäseniä että varajäseniä valitsee Tampereen kaupunki kaksi, Tampereen yliopisto kaksi, Tampereen Teknillisten Korkeakoulun Ylioppilaskunta neljä, Pirkanmaan Liitto yhden, Tampereen Kauppakamari yhden ja Tampereen Teknillisen Oppilaitoksen Oppilasyhdistys ry yhden, Tampereen yliopiston ylioppilaskunta kahdeksan, muut säätiön toimintaan liittyneet opiskelijayhdistykset tai oppilaskunta yhdessä yhden sekä säätiön toimintapiiriin kuuluva asukastoimikuntien neuvottelukunta kaksi, minkä lisäksi valtuuskunta täyttää neljä paikka opiskelijamuodosteiden ulkopuolelta.

Valtuuskunnan jäsenten toimiaika on yksi vuosi.

Jos jäsen tai varajäsen on eronnut kesken toimikauden, nimittää hänet nimitänyt laitos tai yhteisö hänen tilalleen uuden jäsenen tai varajäsenen kulumassa olevan toimikauden loppuun.

Ellei jokin edellä mainittu laitos tai yhteisö kehotuksen saatuaan siinä mainitun kohtuullisen ajan kuluessa nimitä jäsentä tai varajäsentä, valitsee valtuuskunta jäsenen tai varajäsenen hänen tilalleen.

Jos jokin valtuuskunnan jäsenen ja varajäsenen nimittämiseen oikeutettu laitos tai yhteisö lakkaa olemasta, siirtyy tämä valitsemisoikeus valtuuskunnalle.

Valtuuskunta valitsee vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

7 §

Säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa yhdeksänjäseninen hallitus. Hallituksen tehtävänä on päättää myös kiinteän omaisuuden kiinnittämisestä sekä pitkäaikaisen lainan ottamisesta.

Säätiön hallitukseen kuuluu valtuuskunnan vuodeksi kerrallaan valitsema puheenjohtaja ja kahdeksan muuta valtuuskunnan kahdeksi vuodeksi kerrallaan valitsemaa jäsentä, joista kahden tulee olla Tampereen yliopiston ylioppilaskunnan ja yhden Tampereen Teknillisten Korkeakoulun ylioppilaskunnan sekä kahden säätiön toimintapiiriin kuuluvan asukastoimikuntien neuvottelukunnan ehdottamia. Varapuheenjohtajan valitsee hallitus keskuudestaan vuodeksi kerrallaan. Jäsenistä on vuosittain erovuorossa puolet, ensimmäisen kerran arvan mukaan.

Hallituksen jäsenelle tai jäsenille voi valtuuskunta valita henkilökohtaisen varajäsenen, jolla on hallituksen jäsenen oikeudet ja velvollisuudet varsinaisen jäsenen ollessa estynyt hallituksen työskentelyyn.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan todisteellisesta kutsusta ja on päätösvaltainen, jos puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään neljä jäsentä on saapuvilla. Kutsu on toimitettava jäsenille vähintään kaksi vuorokautta ennen kokousta.

Hallitus voi erityistehtäviä varten asettaa valiokuntia ja toimikuntia valmistelemaan asioita.

8 §

Valtuuskunta kokoontuu vuosittain vähintään kahteen varsinaiseen kokoukseen, joista toinen pidetään viimeistään huhtikuussa ja toinen ennen joulukuun 15. päivää. Muulloin valtuuskunta kokoontuu, milloin puheenjohtaja katsoo tarpeelliseksi, hallitus sitä pyytää tai kun vähintään viisi valtuuskunnan jäsentä sitä määrätyn asian käsittelyä varten kiireellisesti puheenjohtajalta vaatii.

Valtuuskunnan kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen ollessaan estyneenä varapuheenjohtaja. Kutsu on toimitettava kirjeitse kullekin valtuuskunnan jäsenelle vähintään seitsemän päivää ennen kokousta. Kutsu on toimitettava myös niille hallituksen jäsenille, jotka eivät kuulu valtuuskuntaan, mutta joilla on oikeus olla läsnä sen kokouksissa ja ottaa osaa keskusteluun ilman päätösoikeutta.

Valtuuskunta on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja kymmenen muista jäsenistä on saapuvilla. Kokouksessa on kullakin jäsenellä yksi ääni. Päätökset tehdään yksinkertaisella ääntenemmistöllä, ellei jonkin asian päättämisestä ole toisin määrätty. Äänten mennessä tasan tulee päätökseksi se mielipide, jonka puolesta puheenjohtaja on äänestänyt, paitsi vaaleissa, jolloin ratkaisee arpa. Vaalit on pyydettyessä suoritettava suljetuin lipuin.

9 §

Valtuuskunnan tehtävänä on:

1. valita ja irtisanoa säätiön toimitusjohtaja
2. päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä
3. hyväksyä säätiön keskipitkän aikavälin suunnitelmat

Valtuuskunnan varsinaisessa syyskokouksessa on:

1. valittava puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja seuraavaksi vuodeksi;
2. valittava sääntöjen 6 §:n 1 momentissa tarkoitettut neljä valtuuskunnan jäsentä;
3. valittava hallituksen puheenjohtaja sekä muut jäsenet erovuoroisten tilalle;
4. vahvistettava seuraavan vuoden talousarvio sekä
5. valittava kolme tilintarkastajaa ja kolme varatilintarkastajaa tarkastamaan seuraavan vuoden tilejä ja hallintoa.

Valtuuskunnan kevätkokouksessa on:

1. päätettävä edellisen vuoden vuosikertomuksesta sekä
2. käsiteltävä säätiön tilit, hallituksen laatima tilinpäätös ja tilintarkastajain lausunto sekä päätettävä niiden aiheuttamista toimenpiteistä, tilien hyväksymisestä ja tilinpäätöksen vahvistamisesta.

Asiaa, jota kokouskutsussa ei ole mainittu, ei voida ottaa käsiteltäväksi, ellei siitä olla yksimielisiä. Sääntöjen muuttamista, säätiön lakkauttamista sekä kiinteän omaisuuden ostoa tai myyntiä koskeva asia on kuitenkin aina kokouskutsussa mainittava.

10 §

Valtuuskunnan, hallituksen sekä valio- ja toimikuntien jäsenille maksetaan osanotosta kokouksiin valtuuskunnan määräämä palkkio sekä matkakustannuskorvaus.

11 §

Tilintarkastajien tulee olla esteettömiä ja tehtävänsä kykeneviä. Yhden tilintarkastajan ja hänen varahenkilönsä tulee olla Tampereen kaupungin ehdottama. Yhden tilintarkastajan ja hänen varahenkilönsä tulee olla säätiön asukastoimikuntien neuvottelukunnan ehdottama henkilö, joka toimii yhteishallinnosta vuokratuloista annetun lain 14 §:n edellyttämän valvojana.

Ainakin yhden tilintarkastajan ja hänen varahenkilönsä tulee olla Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja (KHT).

Säätiön tilit päätetään kalenterivuosittain. Tilit on toimitettava tilintarkastajille ennen maaliskuun loppua ja tilintarkastajien tulee antaa lausuntonsa hallinnosta ja tileistä ennen huhtikuun 15. päivää.

Tuloslaskelma ja tase liitteineen, tase-erittely, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus sekä valtuuskunnan niiden johdosta tekemistä päätöksistä on jäljennökset kesäkuun loppuun mennessä lähetettävä oikeusministeriölle.

12 §

Säätiön nimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja yhdessä tai jompikumpi heistä yhdessä jonkun hallituksen jäsenen tai hallituksen valtuuttaman toimihenkilön kanssa.

13 §

Näiden sääntöjen puitteissa voidaan antaa lähempiä toimintaohjeita valtuuskunnan vahvistamalla ohjesäännöillä toimihenkilöille ja niihin verrattaville.

14 §

Tarkemmat määräykset talousarvion rakenteesta, tilinpidosta ja rahastoista, kassasta ja tilitoimesta sekä tilien ja hallinnon tarkastuksesta annetaan valtuuskunnan vahvistamassa tilisäännössä.

15 §

Muutoksia näihin sääntöihin voidaan tehdä, jos vähintään $\frac{3}{4}$ valtuuskunnan kokouksessa läsnä olevista jäsenistä ja vähintään puolet valtuuskunnan kaikkia jäsenistä muutosta kannattaa.

Jos valtuuskunta päättää lakkauttaa säätiön varojen riittämättömyyden tai muun syyn takia, on sen varata käytettävä valtuuskunnan tarkempien määräysten mukaisesti lähellä säätiön toimintaa olevaan yleishyödylliseen tarkoitukseen. Päätös tästä on tehtävä samalla tavoin kuin sääntöjen muutoksen kohdalla on mainittu, mutta kahdessa peräkkäisessä vähintään kuukauden väliajoin pidetyssä kokouksessa.

Sääntöjen muuttamista tai säätiön lakkauttamista koskeva päätös on alistettava oikeusministeriön vahvistettavaksi.